

€ 295.000

- 4 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Mehrfamilienhaus
- zu verkaufen

ZWEIFAMILIENHAUS / MEHRGENERATIONENHAUS

https://bgr-immobilien.de

Zwei Wohnhäuser auf einem Grundstück – vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in Viersen. Zum Verkauf stehen zwei vollständig unterkellerte Wohnhäuser auf einem Grundstück an der Heidestraße 7 und 7a in 41751 Viersen. Das Ensemble bietet insgesamt ca. 168 m² Wohnfläche und eröffnet vielfältige Möglichkeiten – von der vollständigen Eigennutzung über die Vermietung bis hin zum Mehrgenerationenwohnen. Das Einfamilienhaus […]

Hinweise & ID

Object ID: 170095944

Provision: 3,57% Die Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Status: zu verkaufen

Typ: Mehrfamilienhaus

Basisdaten

Immobilienart: Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1974

Jahr umgebaut: 2000

Grundstück Fläche: 430 m²

Wohnfläche: 167.98 m²

Stockwerk: 2 Böden

Zimmer insgesamt: 6

Schlafzimmer: 4 Schlafzimmer

Badezimmer: 2 Badezimmer

Ausstattung

Parkmöglichkeit: Garage

Besonderheiten

Außenbereich: Garten, Überdachte Terrasse

Grundrisse





Energieausweis

Energieträger: Gas

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Energieausweis:
Energieausweis-Heidestr.-7-41751-Viersen.pdf 1,11 MB

Energie-Effizienzklasse: G

Ausweis Gültigkeit: 21.04.2036