

€ 259.000

- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Doppelhaushälfte
- verkauft

DOPPELHAUSHÄLFTE MIT WUNDERSCHÖNEM GARTEN UND INNENHOF

https://bgr-immobilien.de

Bei dieser zweistöckigen Doppelhaushälfte handelt es sich um eine attraktive Immobilie im Herzen von Viersen-Dülken. Geheizt wird das um Jahr 1900 erbaute Objekt mit einer NEUEN Gasheizung (Bj. 01.2023)! Außerdem steht Ihnen ein toller Garten mit Innenhof zur Verfügung. Dieser bietet Platz zum gärtnern, spielen oder zum Barbecue mit Freunden. Ausstattung: – Neue Heizung (Bj. […]

Hinweise & ID

Object ID: 150562851 **Provision:** 3,57% inkl. 19% USt vom beurkundeten Kaufpreis

Status: verkauft **Typ:** Doppelhaushälfte

Basisdaten

Immobilienart: Doppelhaushälfte
Baujahr: 1900
Jahr umgebaut: 1979
Grundstück Fläche: 459 m²
Wohnfläche: 143 m²
Stockwerk: 2 Böden
Zimmer insgesamt: 10
Schlafzimmer: 3 Schlafzimmer
Badezimmer: 2 Badezimmer

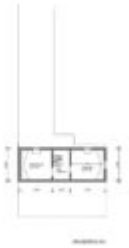
Ausstattung

Fassade: Putz
Dach: Dachziegel
Keller: Als Lagerraum nutzbar
Bodenbeläge: Fliesen, Teppich
Parkmöglichkeit: Vorhof, Auf der Straße

Besonderheiten

Außenbereich: Garten

Grundrisse


Energieausweis

Energieträger: Gas

Energie-Effizienzklasse: H

Endenergiebedarf: 375,5 kWh/(m²*a)

Ausweis Gültigkeit: 26.05.2034

Heizungsart: Heizkörperkonvektoren

Primärenergiebedarf: 330,4 kWh/(m²*a)

Art des Energieausweises: Bedarfsausweis

Energieausweis:
Energieausweis
• Energieausweis.pdf
• 1,35 MB